

बाह्रविसे नगरपालिका, सिन्धुपाल्चोक

कर तथा सेवाशुल्कका दरहरू

आर्थिक वर्ष २०७४/७५

सि. नं.	नगरपालिकाबाट प्रदान गरिन सवाका किसिम तथा सिफारिस दस्तुर र सेवा शुल्कको विवरण	आ. व.२०७४/७५ का लागि स्वीकृत दररेट
१	नक्सापास दस्तुर	
क	शहरी क्षेत्रमा	
	आर.सी.सी. ढलान घर	
	तीन तला सम्म प्रतिवर्गफिट	रु ६/-
	तीन तला भन्दा माथि प्रतिवर्गफिट	रु १०/-
	आर.सी.सी बाहेक पक्की घर प्रतिवर्गफिट	रु ४/-
	फुस, टिन छाना/टहरा भएको घर प्रतिवर्गफिट	रु. १/-
	(नक्शापास नगरी बनाएकोमा १००% जरिवाना लाग्ने छ)	
ख	ग्रामिण क्षेत्रमा	
	(तीन तल्ला सम्मका लागि मात्र)	
	आर.सी.सी ढलान घर प्रतिवर्ग फिट	रु ४/-
	आर.सी.सी. बाहेकका पक्की घर प्रतिवर्ग फिट	रु २/-
	फुस, टिन छाना+टहरा भएको घर प्रतिवर्ग फिट	रु ०/५०
	नोट: स्वीकृती नलिई बनाएकोमा ५०% थपजरिवाना लाग्ने छ	
	ग्रामिण क्षेत्रमा ३ तल्ला भन्दा माथि निर्माण भए शहरी क्षेत्र वरावर हुनेछ ।	

ग	नक्शा पास/निर्माण सम्पन्न नामसारी गर्नु पर्दा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत वा न्यूनतम मुल्य रु.१०००/- मध्ये जुन बढी हुन आउँछ सोहि अनुसारको	
घ	पर्दा हाल कायम रहेको नक्सापास दस्तुरको १० प्रतिशत वा न्यूनतम मुल्य रु.१०००/- मध्ये जुन बढी हुन आउँछ सोहि अनुसारको दस्तुर लिई नामसारी गरिने छ ।	
ङ	नक्शा पास/निर्माण सम्पन्न नामसारी गर्नु (प्लीन्थ लेवल सम्मको) लिई तोकिएको अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नलिने वा थप दस्तुर तिरी म्याद थप गरिएकोमा थप अवधिभित्र निर्माण सम्पन्न नगरिएमा सो	
२	मालपोत	
क	कालोपत्रे सडकमा जोडिएका जग्गा एक रोपनीसम्मको रु. ३००/- र सो भन्दा बढीमा प्रति रोपनी थप रु. ५०/-	
ख	मालपोतमा (ग्रामल, गाट सडक) जोडिएका जग्गा एक रोपनीसम्मको रु. १५०/- र सो भन्दा बढीमा प्रति रोपनी थप रु. १०	
ग	धान खेत - १ रोपनीसम्मको रु.१००/- र सो भन्दा बढीमा प्रति रोपनी थप रु. २०	
घ	पाखोबारी - १ रोपनी सम्मको रु.३०/- र सो भन्दा बढीमा प्रति रोपनी थप रु. ५	
३	धुरि कर	

क	RCC/RBC ढलान घरको पहिलो तल्ला रु.३००/- र सो भन्दा बढीमा प्रति तल्ला रु.१००/- (RCC/RBC ढलान घरमा छाना जस्ता राखिएमा ढलान सरह मानिनेछ)मालपोत र धुरी कर प्रत्येक आर्थिक वर्ष भित्र बुझाउनु पर्नेछ । अन्यथा विलम्ब शुल्क १ वर्षपछि १५%, ३ वर्षपछि २५% र सो भन्दा माथि ३५% लाग्नेछ ।	
ख	RCC/RBC विनाको जस्ताको छाना भएको पक्की घर	रु.२५०/-
ग	ढुंगा माटोले बनेको जस्ता/ढुंगाको छाना भएको कच्ची घर	रु. १५०/-
घ	ढुंगा माटोले बनेको खरको छाना भएको कच्ची घर	रु.२५/-
	मालपोत र धुरी कर प्रत्येक आर्थिक वर्ष भित्र बुझाउनु पर्नेछ । अन्यथा विलम्ब शुल्क १ वर्षपछि १५%, ३ वर्षपछि २५% र सो भन्दा माथि ३५% लाग्नेछ ।	
४	व्यवसाय कर	

४.१ व्यापारिक वस्तु

चुराट, रक्सा, ज्वलरा, भाड्या, क्यासट रकडर तथा

४.१.१ प्लेयर, आदिको थोक तथा खुद्रा

थोक तथा खुद्रा चुरोट पसल (डिलर) समेत	वार्षिक रु. ३०००/-
मदिरा पसल थोक (डिलर समेत)	वार्षिक रु. ५०००/-
मदिरा पसल खुद्रा	वार्षिक रु. २०००/-

४.१.२

सुनचांदी/ज्वेलरी पसल (निर्माण, मर्मत र खरिद बिक्री समेत)	वार्षिक रु.२०००/-
सुनचांदी/ज्वेलरी पसल (निर्माण र बिक्री मात्र)	वार्षिक रु.१५००/-
भिडियो सीडी, क्यासेट/अडियो सीडी, क्यासेट बिक्री पसल	वार्षिक रु.९००/-
डिपार्टमेन्टल स्टोर	वार्षिक रु.७०००/-
निर्माण सामाग्री, कम्प्युटर, बिद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता	
निर्माण सामाग्री सिमेन्ट, रड, कर्कटपाता, फिटिङ्स आदिको बिक्रेता (डिलर समेत)	वार्षिक रु. ५०००/-
निर्माण सामाग्री सिमेन्ट, रड, कर्कटपाता, फिटिङ्स आदिको खुद्रा बिक्रेता	वार्षिक रु. ३०००/-
कम्प्युटर बिक्रेता	वार्षिक रु. १०००/-
बिद्युत सामाग्री बिक्रेता	वार्षिक रु. १०००/-
टि.भी., डेक, रेडियो, क्यासेट प्लेयर तथा क्यामेरा पसल (डिलर समेत)	वार्षिक रु. ४०००/-
कार्पेट तथा फर्निसिङ्गका सामाग्री बिक्रेता	वार्षिक रु. २०००/-
पेट्रोलियम पदार्थ बिक्रेता (पेट्रोल पम्प)	वार्षिक रु. ६०००/-
४.१.३ दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सुती कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा ब्यापारमा	
खाद्यान्न तथा किराना थोक पसल (क श्रेणी)	वार्षिक रु. २०००/-
खाद्यान्न तथा किराना खुद्रा पसल (ख श्रेणी)	वार्षिक रु. १५००/-
खाद्यान्न तथा किराना खुद्रा पसल (ग श्रेणी)	वार्षिक रु. १०००/-
कपडा पसल/रेडिमेड स्टोर्स (क श्रेणी थोक)	वार्षिक रु. २०००/-
कपडा पसल (थान) तथा सिरक, डसना, तकिया तयारी र बिक्री पसल	वार्षिक रु. १५००/-
कपडा पसल/रेडिमेड स्टोर्स (ख श्रेणी खुद्रा)	वार्षिक रु. १५००/-
कपडा पसल/रेडिमेड स्टोर्स (ग श्रेणी खुद्रा)	वार्षिक रु. १०००/-
स्टेशनरी, पुस्तक र पत्रपत्रिका पसल (क श्रेणी)	वार्षिक रु. २०००/-

स्टेशनरी, पुस्तक र पत्रपत्रिका पसल (ख श्रेणी)	वार्षिक रू. १५००/-
स्टेशनरी, पुस्तक र पत्रपत्रिका पसल (ग श्रेणी)	वार्षिक रू. १०००/-
थोक तथा खुद्रा रेडिमेड जुता चप्पल पसल (क श्रेणी)	वार्षिक रू. २०००/-
थोक तथा खुद्रा रेडिमेड जुता चप्पल पसल (ख श्रेणी)	वार्षिक रू. १५००/-
थोक तथा खुद्रा रेडिमेड जुता चप्पल पसल र अन्य गिफ्टका सामाग्री बिक्रेता	वार्षिक रू. १५००/-
छाला जुता चप्पल (स्थानीय स्तरमा निर्माण गरी) बिक्री तथा मर्मत पसल	वार्षिक रू. ८००/-
होजियारी ऊनी धागो पसल	वार्षिक रू. १०००/-
पान पसल	वार्षिक रू. ८००/-
फलफूल पसल	वार्षिक रू. १०००/-
फलफूल तथा सब्जी पसल	वार्षिक रू. ९००/-
कोल्ड स्टोर पसल	वार्षिक रू. १०००/-

[illegible]

[illegible]

वार्षिक एकिकृत सम्पत्ति करका दरहरू

एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजन र रजिस्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्दा जग्गाको हक कायम गरेको न्यूनतम मूल्य र भौतिक संरचनाको हकमा निम्न बमोजिम मूल्यांकन कायम गरी हुने

क) भौतिक संरचनाको मूल्यांकन देहाय बमोजिम हुने		
सि.नं.	भवन बनावटको प्रकृति	आर्थिक वर्ष २०७४/०७५
१	ढुङ्गा/इटाका गारोमा माटाका जाडाइ भएको वा काठ काठले बनेको र जस्ता, झिगटी वा टायलको छाना भएको घर	रु. ३००/-
२	ढुङ्गा/इटाको गारोमा सिमेन्ट प्लाष्टर भएको र जस्ता, झिगटी वा टायलको छाना भएको घर	रु. ३५०/-
३	ढुङ्गा/इटाको गारोमा सिमेन्ट प्लाष्टर भएको र RCC वा RBC छाना भएको घर	रु. ४००/-
४	RCC फ्रेम स्टक्चर भएको घर	रु. ५००/-

ख) एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट निम्न बमोजिम कायम		
सि.नं.	करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	सीमा न्यूनतम
१	रु. ५ लाखसम्म	२५
२	रु. ५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	
३	रु. १० लाख १ देखि २० लाखसम्म	
४	रु. २० लाख १ देखि ३० लाखसम्म	
५	रु. ३० लाख १ देखि ४० लाखसम्म	१२००
६	रु. ४० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	१२००
७	रु. ५० लाख १ देखि ६५ लाखसम्म	३५००
८	रु. ६५ लाख १ देखि ८० लाखसम्म	
९	रु. ८० लाख १ देखि १ करोडसम्म	
१०	रु. १ करोड १ देखि १.५ करोडसम्म	१२०००
११	रु. १.५ करोड १ देखि २ करोडसम्म	
१२	रु. २ करोड १ देखि ३ करोडसम्म	२५०००
१३	रु. ३ करोड १ देखि ४ करोडसम्म	

१४	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	
१५	रु. ५ करोड देखि माथी	प्रतिहजार

वार्षिक भूमिकर तथा मालपोतका दरहरू

सि. नं.	भूमि कर र मालपोतको विवरण	वार्षिक करको दर
१	मालपोत	
१.१	कालोपत्रे सडकमा जोडिएका जग्गामा १ (एक) रोपनीसम्मको	रु. ३००/-
	१ (एक) रोपनी भन्दा बढीमा प्रति रोपनी थप	रु. ५०/-
१.२	मोटरबाटोमा (ग्राभेल, माटे सडक) जोडिएका जग्गामा एक रोपनीसम्मको	रु. १५०/-
	१ (एक) रोपनी भन्दा बढीमा प्रति रोपनी थप	रु. १०/-
१.३	धान खेत १ (एक) रोपनीसम्मको	रु. १००/-
	१ (एक) रोपनी भन्दा बढीमा प्रति रोपनी थप	रु. २०/-
१.४	पाखोबारी १ (एक) रोपनीसम्मको	रु. ३०/-
	१ (एक) रोपनी भन्दा बढीमा प्रति रोपनी थप	रु. ५/-
२	धुरी कर	
२.१	RCC/RBC ढलान घरको पहिलो तल्ला	रु. ३००/-
	पहिलो तल्ला भन्दा माथि प्रति तल्ला थप	रु. १००/-
	(RCC/RBC ढलान घरमा जस्ता छाना राखिएमा ढलान सरह मानिनेछ)	
२.२	RCC/RBC विनाको जस्ताको छाना भएको पक्की घर	रु. २५०/-
२.३	ढुंगा माटोले बनेको जस्ता/ढुंगाको छाना भएको कच्ची घर	रु. १५०/-
२.४	ढुंगा माटोले बनेको खरको छाना भएको कच्ची घर	रु. २५/-
३	मालपोत र धुरी कर प्रत्येक आर्थिक वर्ष भित्र बुझाउनु पर्नेछ । अन्यथा विलम्ब शुल्क १ वर्षपछि १५%, ३ वर्षपछि २५% र ४ वर्ष वा सो भन्दा माथि ३५% लाग्नेछ ।	

घरजग्गा वहाल करका दरहरू

सि. नं.	नगर क्षेत्रभित्र लगाईने घरजग्गा बहाल करको विवरण	करको दर
१	नगर क्षेत्रभित्रको घर, फल्याट, कोठा, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, (छप्पर), कारखाना, पोखरी तथा जग्गा पूरै वा आंशिक रुपमा भाडा तथा लिजमा लगाएको मा	२(दुई) प्रतिशत

व्यवसाय करका दरहरू

सि. नं.	नगर क्षेत्रभित्र लगाईने व्यवसाय करको विवरण	करको दर
१	व्यापारिक वस्तु	
१.१	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर, आदिको थोक तथा खुद्रा	
	थोक तथा खुद्रा चुरोट पसल (डिलर) समेत	वार्षिक रु. ३०००/-
	मदिरा पसल थोक (डिलर समेत)	वार्षिक रु. ५०००/-
	मदिरा पसल खुद्रा	वार्षिक रु. २०००/-
	सुनचांदी/ज्वेलरी पसल (निर्माण, मर्मत र खरिद बिक्री समेत)	वार्षिक रु. २०००/-
	सुनचांदी/ज्वेलरी पसल (निर्माण र बिक्री मात्र)	वार्षिक रु. १५००/-
	भिडियो सीडी, क्यासेट/अडियो सीडी, क्यासेट बिक्री पसल	वार्षिक रु. ९००/-
	डिपार्टमेन्टल स्टोर	वार्षिक रु. ७०००/-
१.२	निर्माण सामाग्री, कम्प्युटर, बिद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा ब्यापारमा	
	निर्माण सामाग्री सिमेन्ट, रड, कर्कटपाता, फिटिङ्स आदिको बिक्रेता (डिलर समेत)	वार्षिक रु. ५०००/-
	निर्माण सामाग्री सिमेन्ट, रड, कर्कटपाता, फिटिङ्स आदिको खुद्रा बिक्रेता	वार्षिक रु. ३०००/-
	कम्प्युटर बिक्रेता	वार्षिक रु. १०००/-
	बिद्युत सामाग्री बिक्रेता	वार्षिक रु. १०००/-
	टि.भी., डेक, रेडियो, क्यासेट प्लेयर तथा क्यामेरा पसल (डिलर समेत)	वार्षिक रु. ४०००/-
	टि.भी., डेक, रेडियो, घडी, क्यासेट प्लेयर तथा क्यामेरा (खुद्रा बिक्री तथा मर्मत) पसल	वार्षिक रु. १०००/-

	कार्पेट तथा फर्निचिङ्गका सामाग्री बिक्रेता	वार्षिक रु. २०००/-
	पेट्रोलियम पदार्थ बिक्रेता (पेट्रोल पम्प)	वार्षिक रु. ६०००/-
१.३	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सुती कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा ब्यापारमा	
	खाद्यान्न तथा किराना थोक पसल (क श्रेणी)	वार्षिक रु. २०००/-
	खाद्यान्न तथा किराना खुद्रा पसल (ख श्रेणी)	वार्षिक रु. १५००/-
	खाद्यान्न तथा किराना खुद्रा पसल (ग श्रेणी)	वार्षिक रु. १०००/-
	कपडा पसल/रेडिमेड स्टोर्स (क श्रेणी थोक)	वार्षिक रु. २०००/-
	कपडा पसल (थान) तथा सिरक, डसना, तक्रिया तयारी र बिक्री पसल	वार्षिक रु. १५००/-
	कपडा पसल/रेडिमेड स्टोर्स (ख श्रेणी खुद्रा)	वार्षिक रु. १५००/-
	कपडा पसल/रेडिमेड स्टोर्स (ग श्रेणी खुद्रा)	वार्षिक रु. १०००/-
	स्टेशनरी, पुस्तक र पत्रपत्रिका पसल (क श्रेणी)	वार्षिक रु. २०००/-
	स्टेशनरी, पुस्तक र पत्रपत्रिका पसल (ख श्रेणी)	वार्षिक रु. १५००/-
	स्टेशनरी, पुस्तक र पत्रपत्रिका पसल (ग श्रेणी)	वार्षिक रु. १०००/-
	थोक तथा खुद्रा रेडिमेड जुता चप्पल पसल (क श्रेणी)	वार्षिक रु. २०००/-
	थोक तथा खुद्रा रेडिमेड जुता चप्पल पसल (ख श्रेणी)	वार्षिक रु. १५००/-
	थोक तथा खुद्रा रेडिमेड जुता चप्पल पसल र अन्य गिफ्टका सामाग्री बिक्रेता	वार्षिक रु. १५००/-
	छाला जुता चप्पल (स्थानीय स्तरमा निर्माण गरी) बिक्री तथा मर्मत पसल	वार्षिक रु. ८००/-
	होजियारी ऊनी धागो पसल	वार्षिक रु. १०००/-
	पान पसल	वार्षिक रु. ८००/-
	फलफूल पसल	वार्षिक रु. १०००/-
	फलफूल तथा सब्जी पसल	वार्षिक रु. ९००/-
	कोल्ड स्टोर पसल	वार्षिक रु. १०००/-
१.४	सवारी साधन बिक्रेता	
	मोटर साईकल, टेम्पो तथा साईकल बिक्रेता	वार्षिक रु. ३०००/-
	हेभी इक्विपमेन्ट, बस, ट्रक, ट्रयाक्टर तथा कार बिक्रेता	वार्षिक रु. ६०००/-
२	बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा	
	चिकित्सक	वार्षिक रु. १०००/-
	कविराज	वार्षिक रु. १०००/-
	इन्जिनियर	वार्षिक रु. १०००/-

	कानून व्यवसायी/कानूनी सेवा/ल फर्म	वार्षिक रु. १०००/-
	लेखा परिक्षक	वार्षिक रु. १०००/-
	दन्त चिकित्सक	वार्षिक रु. १०००/-
	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाता	वार्षिक रु. १०००/-
	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	वार्षिक रु. १०००/-
	बीमा एजेन्ट	वार्षिक रु. १०००/-
	सर्भेयर	वार्षिक रु. १०००/-
	अनुवादक	वार्षिक रु. १०००/-
	पशु चिकित्सक	वार्षिक रु. १०००/-
	शेयर दलाल	वार्षिक रु. ३०००/-
	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी/सप्लायर्स	वार्षिक रु. २०००/-
	संस्थागत पेन्टर	वार्षिक रु. ४०००/-
३	निर्माण व्यवसाय	
	क श्रेणी	वार्षिक रु. ६०००/-
	ख श्रेणी	वार्षिक रु. ४०००/-
	ग श्रेणी	वार्षिक रु. ३०००/-
	घ श्रेणी	वार्षिक रु. २०००/-
४	उत्पादनमूलक उद्योग	
	कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	वार्षिक रु. ४०००/-
५	उर्जामूलक उद्योग	
	जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, वायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	वार्षिक रु. ४०००/-
६	कृषि तथा वनजन्य उद्योग (मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा)	
	फर्निचर उद्योग (निर्माण, खरिद तथा बिक्री)	वार्षिक रु. ४०००/-
	राइस मिल	वार्षिक रु. ३०००/-
	चिया प्रशोधन उद्योग	वार्षिक रु. ३०००/-
	अदुवा कुचो उद्योग तथा संकलन/खरिद बिक्री केन्द्र	वार्षिक रु. २०००/-
	अलैंची संकलन तथा खरिद बिक्री केन्द्र	वार्षिक रु. ३०००/-
	चिरैतो संकलन तथा खरिद बिक्री केन्द्र	वार्षिक रु. २०००/-

	अन्य जडिबुटी संकलन, प्रशोधन तथा खरिद बिक्री केन्द्र	वार्षिक रु. ३०००/-
	पहाडे कागज उद्योग	वार्षिक रु. १५००/-
७	खनीज उद्योग	
	खनीज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	वार्षिक रु. ५०००/-
	खानेपानी प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	वार्षिक रु. ४०००/-
८	पर्यटन उद्योग	
	पर्यटक, आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइङ, ग्लाइडिङ, वाटर र्याफ्टिङ, पोनी ट्रेकिङ, पदयात्रा, हटएयर व्यालुनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फकोर्ष, पोलो, भ्रमणमोहण भन्नि उद्योग व्यवसायमा	
	होटल (चिया,नास्ता तथा मिठाई पसल)	वार्षिक रु. २०००/-
	होटल (चिया,नास्ता तथा खाना समेत)	वार्षिक रु. २५००/-
	लज (गेष्ट हाउस मात्र)	वार्षिक रु. ३०००/-
	होटल एण्ड लज (चिया,नास्ता तथा खाना समेत)	वार्षिक रु. ४०००/-
	होटल एण्ड लज (गेष्ट हाउस अट्याज्ड कोठा सहित)	वार्षिक रु. ५०००/-
	होटल एण्ड लज (अट्याज्ड कोठा सहित सेमिनार हल उपलब्ध)	वार्षिक रु. ७०००/-
	रिसोर्ट	वार्षिक रु. १००००/-
	ट्रेकिङ तथा ट्राभल एजेन्सी	वार्षिक रु. २५००/-
	होटल सम्बन्धी तालिम सञ्चालन गर्ने होटल/इन्स्टिट्युट	वार्षिक रु. ५०००/-
९	सेवा उद्योग	
	छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ्ग वेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाइ सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा	
	छापाखाना, अपसेट प्रिन्टिङ्ग प्रेस	वार्षिक रु. ५०००/-
	छापाखाना (स्क्रीन प्रिन्टको सेवा सहितको)	वार्षिक रु. ३०००/-
	छापाखाना (स्क्रीन प्रिन्टको सेवा मात्र)	वार्षिक रु. २०००/-
१०	निर्माण उद्योग	

	सडक, पूल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिवस, टनेल, लाइड बृज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	वार्षिक रु. ५०००/-
	ग्रील उद्योग	वार्षिक रु. ४०००/-
११	संचार सेवा	
	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	वार्षिक रु. २०००/-
	निजी क्षेत्रका टेलिफोन वा मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी (शाखा समेत)	वार्षिक रु. ५०००/-
	टेलिफोन, फ्याक्स र फोटोकपी सेवा (इमेल, इन्टरनेट सहितको)	वार्षिक रु. २०००/-
	इमेल, इन्टरनेट सेवा मात्र अथवा टेलिफोन, फ्याक्स र फोटोकपी सेवा मात्र	वार्षिक रु. १५००/-
	निजी क्षेत्रको कुरियर सेवाको प्रधान कार्यालय	वार्षिक रु. ४०००/-
	निजी क्षेत्रको कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	वार्षिक रु. २५००/-
	छपाई तथा प्रकाशन	वार्षिक रु. ३०००/-
	टाईपिङ तथा कम्प्युटर डेक्सटप सेवा	वार्षिक रु. १०००/-
१२	बितीय सेवा	
	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक	वार्षिक रु. ७०००/-
	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने विकास बैंक	वार्षिक रु. ६०००/-
	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने बितीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	वार्षिक रु. ६०००/-
	बितीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	वार्षिक रु. ५०००/-
	आर्थिक कारोबार गर्ने बितीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	वार्षिक रु. ४०००/-
	मनी ट्रान्सफर सेवा	वार्षिक रु. ३०००/-
	बीमा कम्पनीको शाखा कार्यालय	वार्षिक रु. ५०००/-
	बिदेशी मुद्रा सटही	वार्षिक रु. ३०००/-
	धितोपत्र कारोबार	वार्षिक रु. ३०००/-
	सहकारी बैंक	वार्षिक रु. ४०००/-
१३	स्वास्थ्य सेवा	
	गैरसरकारी अस्पताल/सामुदायिक अस्पताल	वार्षिक रु. ६०००/-

	नर्सिङ्ग होम	वार्षिक रु. ७०००/-
	मेडिकल हल/औषधी पसल (डाक्टरको सेवा तथा ल्याव समेत उपलब्ध)	वार्षिक रु. ४०००/-
	मेडिकल हल/औषधी पसल (ल्यावको सेवा उपलब्ध)	वार्षिक रु. ३०००/-
	मेडिकल हल/औषधी पसल मात्र	वार्षिक रु. २०००/-
१४	शिक्षा सेवा	
	निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	वार्षिक रु. २०००/-
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	वार्षिक रु. ४०००/-
	टाईपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	वार्षिक रु. २०००/-
	टाईपिङ्ग तथा कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	वार्षिक रु. १५००/-
	भाषा प्रशिक्षण संस्था	वार्षिक रु. २०००/-
	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	वार्षिक रु. ५०००/-
१५	मर्मत संभार सेवा	
	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार, मोटर साईकल, टेम्पो, साईकल मर्मत केन्द्र	वार्षिक रु. २०००/-
	हेभी इक्विपमेन्ट, बस ट्रक तथा ट्र्याक्टर मर्मत केन्द्र	वार्षिक रु. ३०००/-
	कार, मोटर साईकल, टेम्पो तथा साईकल मर्मत केन्द्र	वार्षिक रु. २०००/-
	मोटर साईकल, टेम्पो तथा साईकल मर्मत केन्द्र	वार्षिक रु. १५००/-
	रेडियो, टि.भी., घडी मर्मत केन्द्र	वार्षिक रु. १०००/-
	प्रेसर कुकर, स्टोभ, हिटर मर्मत केन्द्र	वार्षिक रु. १०००/-
	टेलिफोन सेट तथा बिद्युत सामाग्री मर्मत केन्द्र	वार्षिक रु. १०००/-
१६	अन्य सेवा	
	बिज्ञापन सेवा/बिज्ञापन एजेन्सी/कम्पनी	वार्षिक रु. १०००/-
	बैदेशिक रोजगार सेवा/म्यान पावर कम्पनी (शाखा समेत)	वार्षिक रु. ६०००/-
	स्वदेशी रोजगार सेवा	वार्षिक रु. १०००/-
	सेक्रेटेरियल सेवा	वार्षिक रु. २०००/-
	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	वार्षिक रु. ५०००/-
	व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि	वार्षिक रु. २०००/-
	व्युटी पार्लर तथा श्रृंगार पसल	वार्षिक रु. १०००/-
	ड्राई क्लिनर्स	वार्षिक रु. १०००/-

	कलर ल्याव तथा फोटो स्टुडियो	वार्षिक रु. ४०००/-
	फोटो स्टुडियो	वार्षिक रु. १५००/-
	शैलुन/हजाम सेवा	वार्षिक रु. ९००/-
	सिलाई टेलरिङ्ग सेवा (लेडिज एण्ड जेन्स)/सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र समेत	वार्षिक रु. ४०००/-
	सिलाई टेलरिङ्ग सेवा (लेडिज एण्ड जेन्स)	वार्षिक रु. ३०००/-
	साईनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	वार्षिक रु. १५००/-
	पशु बधशाला	वार्षिक रु. ४०००/-
	मासु बिक्रेता/फ्रेस हाउस	वार्षिक रु. ३०००/-
	फूल तथा बिरुवा बिक्रेता	वार्षिक रु. १५००/-
	पुल हाउस	वार्षिक रु. ३०००/-
	खोटो व्यवसायी	वार्षिक रु. २०००/-
	सिसा, प्लाईउड बिक्रेता	वार्षिक रु. १५००/-
	भाँडाकुँडा बिक्रेता	वार्षिक रु. २०००/-
	स्टिल, काठ, फर्निचर बिक्रेता	वार्षिक रु. ३०००/-
	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	वार्षिक रु. १०००/-
	केबुल नेटवर्किङ्ग (ग्राहक संख्याका आधारमा वार्षिक)	रु. ५०००/- सम्म
१७	अन्य व्यवसाय	
	पार्क, पिकनिक स्पट	वार्षिक रु. १०००/-
	क्यासिनो	वार्षिक रु. ५०,०००/-
	टुर अप्रेटर	वार्षिक रु. ३०००/-
	मसाज पार्लर	वार्षिक रु. ३०००/-
१८	अस्थायी हाटबजार वा घुम्टी पसल (अस्थायी हाटबजार वा घुम्टी पसल राखी गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रुपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर लिईने छ)	
	घुम्टी (मोबाइल) पसल, खुन्चा समेतमा	रु. ८०/-
	चौपाया प्रतिगोटा	रु. ५०/-
	हॉस कुखुरा प्रतिगोटा	रु. १०/-
	साग सब्जी फलफूल पसल	रु. ५०/-
	अन्य	रु. २०/-
१९	माथिको बर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी	

	पाउरोटी उद्योग	वार्षिक रु. २०००/-
	कृषि बिउ बिजन भण्डार	वार्षिक रु. १५००/-
	पशु औषधी पसल एगो भेट	वार्षिक रु. १५००/-
	हाउस पेन्टिङ्ग	वार्षिक रु. १०००/-
	भेन्टिलेसन उद्योग	वार्षिक रु. ३०००/-
	कस्मेटिक पसल	वार्षिक रु. १०००/-
	टेण्ट तथा क्याटरिङ्ग सर्भिस	वार्षिक रु. ३०००/-
	सभाहल सञ्चालन (व्यावसायिक प्रयोजनका लागि)	वार्षिक रु. ६०००/-

सवारी साधन करका दरहरू

सि. नं.	नगर क्षेत्रभित्र लगाईने सवारी साधनकरको विवरण	करको दर
१	सवारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर	
१.१	बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडीमा	रु.२०००/-
२.२	भाडाका कार जीपमा	रु.१०००/-
२.३	भाडाको टेम्पोमा	रु.५००/-
२.४	भाडाको मिनिबसमा	रु.१०००/-
२.५	निजी कार, टेम्पो, मिनिबसमा	रु.१०००/-
२.६	स्कुटर, मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधनमा	रु.५००/-
२.७	ठेला तथा रिक्सामा	रु.२००/-
२	पटके सवारी कर (नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा आफुलाई हस्तान्तरण भईआएको सडकमा देहाय बमोजिम पटके सवारी कर लगाउने छ)	
२.१	निजी तथा भाडाका बस, ट्रक, र ट्रैक्टरमा	रु.५०/-
२.२	मिनिबसमा	रु.४०/-
२.३	निजी तथा भाडाका कार, टेम्पोमा	रु.४०/-
२.४	अन्य सवारी साधनमा	रु.२०/-

विज्ञापन करका दरहरू

सि. नं.	नगर क्षेत्रभित्र लगाईने विज्ञापनकरको विवरण	करको दर
१	कपडाको व्यानर वनाई बिज्ञापन गरे वापत प्रतिवर्ग मिटर	रु.२०/-
२	पसलमा राखिएको स्थायी होडिङ बोर्ड/साईनबोर्डमा बार्षिक प्रतिवर्ग फिट	रु.२५/-

३	होडिङ बोर्डकोअरनिको राजमार्ग र बजारक्षेत्र (पिच सडक)बार्षिक प्रतिवर्ग फिट	रु.६०/-
४	होडिङ बोर्डको राजमार्ग बाहेक अन्य क्षेत्र र सडकबार्षिक प्रतिवर्ग फिट	रु.३५/-

मनोरञ्जन करका दरहरू

सि. नं.	नगर क्षेत्रभित्र लगाईने मनोरञ्जनकरको विवरण	करको दर
१	सिनेमाहलतथा भिडियोहलकोप्रवेश टिकटमा प्रवेश शुल्कको	२ प्रतिशत
२	सांस्कृतिक प्रदर्शनहल तथाथियटरको प्रवेश टिकटमा प्रवेश शुल्कको	२ प्रतिशत
३	सांगितिक कार्यक्रम तथा अन्यमनोरञ्जनात्मककार्यक्रम प्रदर्शन स्थलहरूमा (प्रवेश टिकटमा) प्रवेश शुल्कको	२ प्रतिशत
४	ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल, एवं धार्मिक महत्त्वका सम्पदाका स्थलहरूमा (प्रवेश टिकटमा) प्रवेश शुल्कको (ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्त्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई कुनै शुल्क लिईने छैन)	२ प्रतिशत
५	नगर क्षेत्रभित्र देखाईने जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रतिदिन	रु. ५००/-
६	नगर क्षेत्रभित्र लगाईने व्यावसायिक भिडियो कर (प्रति भिडियो प्रतिवर्ष)	रु.५००/-

पार्किङ शुल्कका दरहरू

सि. नं.	नगर क्षेत्रभित्र लगाईने पार्किङ शुल्कको विवरण	शुल्कको दर
१	नगरपालिकाले तोकेको सवारी पार्कमा पार्किङ गरिएका बस, मिनिबस, ट्रक ट्याक्टरमा पार्किङ गर्ने समयको आधारमा एक पटकमा	रु.४०/-
२	नगरपालिकाले निर्माण गरी सञ्चालन गरेको सुबिधा सम्पन्न बसपार्कमा नगरसभाले निर्धारण गरे बमोजिम	

३	नगरपालिकाले तोकेको कार पार्किङ क्षेत्रमा पार्किङ गर्ने कारमा पार्किङ गर्ने समयको आधारमा एक पटकमा	रु.२०/-
४	अन्य सवारी साधनहरूका लागि नगरपालिकाले तोकेका क्षेत्रहरूमा पार्किङ समयको आधारमा एक पटकमा	रु.१५/-

सेवा शुल्क, दस्तुरका दरहरू

सि. नं.	नगर क्षेत्रभित्र लगाईने सेवा शुल्क, दस्तुरको विवरण	शुल्कको दर
१	नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेकानिम्न स्थलहरूको उपयोग गरे बापत	
१.१	शहरी सेवा केन्द्र	
१.२	सार्वजनिक शौचालय	
१.३	सेमिनार हल, तालिम हल	
१.४	आधुनिक शवदाह गृह	
१.५	सरसफाई सेवा शुल्क: नगरपालिकाको सफाई साधन/गाडीबाट फोहर मैला संकलन गरिने शहरी क्षेत्रमा प्रतिघर प्रतिमहिना	रु.२००/-
२	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस	
	वंशज र जन्मको आधारमा	रु.१००/-
	अंगिकृत तथा बैवाहिक अंगिकृत	रु.५००/-
	नामथर संशोधन तथा प्रमाणित	रु.२००/-
	नाता प्रमाणित	रु.१००/-
	घरजग्गा अचल सम्पत्ती मूल्यांकन (बिध्यार्थीलाई ४० प्रतिशत छुट)	रु.३/- प्रति हजार
६	घरजग्गाको नामसारी सिफारिस	
	नापी भएको/नभएको घडेरी	रु.४००/-
	५(पांच) रोपनी सम्म	रु.१००/-
	१०(दश) रोपनी सम्म	रु.१५०/-
	२०(बीस) रोपनी सम्म	रु.२००/-
	३०(तीस) रोपनी सम्म	रु.२५०/-
	३०(तीस) रोपनी सम्म	रु.३००/-
	४०(चालिस) रोपनी सम्म	रु.३५०/-
	५०(पचास) रोपनी सम्म वा सो भन्दा माथि	रु.५००/-

	नरबढी तथा छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	रु.२०००/-
	मोही लगत कट्टा सिफारिस	रु.१०००/-
७	घरजग्गा रजिष्ट्रेशन सिफारिस	
	राजीनामा/ रजिष्ट्रेशन पास सिफारिस	रु.४००/-
	अंश बण्डा पास सिफारिस	रु.२००/-
	बकस पास सिफारिस	रु.५००/-
८	व्यक्तिगत घटना सम्बन्धी सिफारिस	
	पंजीकरण ऐन लागु हुन अधिको जन्म प्रमाणित र बिवाह दर्ता प्रमाणित	रु.३००/-
	पंजीकरण ऐन लागु भएपछिको जन्म प्रमाणित र बिवाह दर्ता प्रमाणित	रु.२५०/-
	पंजीकरण ऐन लागु हुन अधिको सम्बन्ध बिच्छेद प्रमाणित	रु.५००/-
	पंजीकरण ऐन लागु भएपछिको सम्बन्ध बिच्छेद प्रमाणित	रु.३००/-
	बसाइ सराइ प्रमाणित	रु.२५०/-
	चारित्रिक सिफारिस तथा प्रमाणित	रु.२००/-
	बसोबास सिफारिस तथा प्रमाणित	रु.३००/-
९	चारकिल्लाप्रमाणित र घरबाटो प्रमाणित	
	४ कित्तासम्म	रु.४००/-
	४ कित्ताभन्दा माथि	रु.६००/-
१०	उद्योग स्थापनाको लागि सिफारिस	
	घरेलु उद्योग स्थापनाको लागि सिफारिस	रु.५००/-
	अन्य उद्योग स्थापनाको लागि सिफारिस	रु.१०००/-
	व्यवसाय सञ्चालन दर्ता तथा सिफारिस	रु.३००/-
११	बिद्युत, टेलिफोन जडानको लागि सिफारिस	
	घरायसी प्रयोजन	रु.२००/-
	व्यावसायिक प्रयोजन	रु.५००/-
१२	अन्य बिबिध सिफारिस	
	सवै किसिमका सर्जमीन दस्तुर	रु.५००/-
	अपुतालीको सिफारिस	रु.२०००/-
	बैदेशिक रोजगारको सिफारिस	रु.५००/-
	स्वदेशी पेन्सन पट्टाको सिफारिस	रु.३००/-

	बिदेशी पेन्सन पट्टाको सिफारिस	रु.१०००/-
	अंग्रेजी भाषामा गरिने (मूल्यांकन बाहेक) विभिन्न सिफारिस	रु.८००/-
	अन्य बिबिधसिफारिस	रु.४००/-
१३	निवेदन दर्ता दस्तुर	रु.५०/-
१४	बिशेष सिफारिसहरु	
	छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क
	सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रमका लागि नामावली सिफारिस	निःशुल्क
	प्राकृतिक प्रकोप पिडित राहत सिफारिस	निःशुल्क
	असक्त अपाङ्ग परिचय पत्रको सिफारिस	निःशुल्क
	असहाय, असक्त आर्थिक सहायता सिफारिस	निःशुल्क

मा मालपोत कार्यालयबाट रजिस्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि
१ आउने कुल मुल्यमा एकीकृत सम्पत्ति कर लिइनेछ ।

नेछ ।	
हासकट्टी दर (प्रतिवर्ष प्रतिशतमा)	हासकट्टी गरिने वर्ष
३ प्रतिशत प्रतिवर्ष	२५ वर्ष
२ प्रतिशत प्रतिवर्ष	३० वर्ष
१.५ प्रतिशत प्रतिवर्ष	४० वर्ष
१ प्रतिशत प्रतिवर्ष	८० वर्ष
गरिएको छ ।	
गा	आर्थिक वर्ष २०७४/०७५
अधिकतम	
२००	रु. ५०/-
	रु. १००/-
४००	रु. ३००/-
१०००	रु. ६००/-
३०००	रु. १५००/-
३०००	रु. २०००/-
१००००	रु. ४०००/-
	रु. ५०००/-
	रु. ७०००/-
२००००	रु. १३०००/-
	रु. १५०००/-
६००००	रु. २५०००/-
	रु. ३५०००/-

	रु. ४५०००/-
रु. २/-	प्रतिहजार रु. २/-